

Наименование ТСЖ : Собственники

Адрес: наб. Крюкова канала д. 7/2 лит. А

Общая полезная площадь дома	4557 кв. м
Количество квартир	39 шт
Площадь жилая	3877 кв. м
Площадь нежилая	680 кв. м

СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года

Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год наб.Крюкова канала д.7/2

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Начисления Нежилой фонд руб.	Задолженность Нежилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	44628.05	1053.17	8117.27	5630.11	52745.32	46062.04	6683.28	52745.32	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	206644.14	4409.53	37956.19	26326.28	244600.33	213864.52	30735.81	244600.33	УК "Петербургский дом", ООО "Экопром"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	107837.09	1786.87	19852.49	13769.62	127689.58	112133.09	15556.49	127689.58	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	31778.16	1024.98	5693.93	3949.29	37472.09	32497.82	4974.27	37472.09	УК "Петербургский дом"
5	Сод.и ремонт ПЗУ	5821.13	47.88	0.00	0.00	5821.13	5773.25	47.88	5821.13	ООО "Компания АНБС"
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	11808.34	169.50	0.00	0.00	24967.90	11638.84	169.50	24967.90	ООО "ПетербургГаз"
7	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспетчеризация лифтов, Страхование лифтов и поверка лифтов	19025.94	0.00	0.00	0.00	19025.94	19025.94	0.00	19025.94	ООО "ОТИС Лифт", СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	11461.00	191.88	0.00	0.00	11461.00	11269.12	191.88	11461.00	УК "Петербургский дом"
9	Взнос на капитальный ремонт	46007.92	7689.72	0.00	0.00	46007.92	38318.20	7689.72	46007.92	Региональный оператор по кап.ремонту
	ВСЕГО по Жилищным услугам	485011.77	16373.53	71619.88	49675.30	569791.21	490582.82	66048.83	569791.21	
10	Центральное отопление, Гкал.	194942.00	22408.11	49348.85	21721.33	244290.85	200161.41	44129.44	244290.85	ПАО "ТГК-1"
11	Горячее водоснабжение, м.куб.									
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	106801.09	8109.14	25835.88	11371.89	149629.67	113155.94	36473.73	149 629.67	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
13	Водоотведение, м. куб	100425.81	4630.83	43639.30	19208.22	149629.67	120226.06	29403.61	149 629.67	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	11318.67	403.50	2435.76	1072.12	13754.43	12278.81	1475.62	13754.43	АО "ПСК" в том числе пени
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	413487.57	35551.58	121259.79	53373.57	557304.62	445822.21	111482.41	557304.62	
	ИТОГО:	898499.34	51925.11	192879.67	103048.87	1127095.83	936405.03	177531.24	1127095.83	

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
Жилищные услуги			
1	Управление многоквартирным домом	2.29	2.57
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08	11.90
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84	6.21
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52	1.83
5	Сод.и ремонт ПЗУ	0.34	0.34
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.65	0.68
7	Содержание и ремонт лифтов	3.16	3.16
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.62	0.66
9	Взнос на капитальный ремонт	2.00	2.00
Коммунальные услуги			
10	Центральное отопление, Гкал.	1621.95	1678.72
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32	100.72
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
13	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47